

Projekt

z dnia 10 czerwca 2026 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY WARTA BOLESŁAWIECKA**

z dnia 19 czerwca 2026 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na ponowne zawarcie umów dzierżawy na nieruchomości stanowiące
własność Gminy Warta Bolesławiecka**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 662) Rada Gminy uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na ponowne zawarcie umów na dzierżawę na okres trzech lat dla następujących gruntów:

1. część działki nr 314/4 o całkowitej pow. 0,2655 ha, położonej w m. Iwiny (pow. dzierżawionego gruntu 0,0090 ha),

2. część działki nr 314/4 o całkowitej pow. 0,2655 ha, położonej w m. Iwiny (pow. dzierżawionego gruntu 0,0700 ha),

3. część działki nr 314/4 o całkowitej pow. 0,2655 ha, położonej w m. Iwiny (pow. dzierżawionego gruntu 0,0200 ha),

4. część działki nr 304/12 o całkowitej pow. 11,1400 ha, położonej w m. Iwiny (pow. dzierżawionego gruntu 0,0611 ha),

5. część działki nr 304/12 o całkowitej pow. 11,1400 ha, położonej w m. Iwiny (pow. dzierżawionego gruntu 0,0550 ha),

6. część działki nr 304/12 o całkowitej pow. 11,1400 ha, położonej w m. Iwiny (pow. dzierżawionego gruntu 0,0501 ha),

7. część działki nr 304/320 o całkowitej pow. 1,0999 ha, położonej w m. Iwiny (pow. dzierżawionego gruntu 0,0020 ha),

8. część działki nr 220/18 o całkowitej pow. 0,1161 ha, położonej w m. Iwiny (pow. dzierżawionego gruntu 0,0026 ha).

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Warta Bolesławiecka.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Krzysztof Robert Boluk

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących między innymi zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Niniejsza uchwała dotyczy wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów z dotychczasowymi Dzierżawcami nieruchomości. Nieruchomości gruntowe wymienione w treści uchwały stanowią własność Gminy Warta Bolesławiecka. Nieruchomości dzierżawione są na podstawie umów dzierżawnych:

Lp.	Miejscowość	Nr działki	Pow. całkowita działki (ha)	Pow. dzierżawionego gruntu (ha)	Sposób zagospodarowania nieruchomości	Nr umowy
1	Iwiny	314/4	0,2655	0,0090	grunt stanowiący działkę ogrodową	SOG.Um.183.2023
2	Iwiny	314/4	0,2655	0,0700	grunt stanowiący działkę ogrodową	SOG.Um.6.2024
3	Iwiny	314/4	0,2655	0,0200	grunt stanowiący działkę ogrodową	SOG.Um.4.2024
4	Iwiny	304/12	11,1400	0,0611	grunt stanowiący działkę ogrodową	SOG.Um.89.2023
5	Iwiny	304/12	11,1400	0,0550	grunt stanowiący działkę ogrodową	SOG.Um.105.2023
6	Iwiny	304/12	11,1400	0,0501	grunt stanowiący działkę ogrodową	SOG.Um.180.2023
7	Iwiny	304/320	1,0999	0,0020	grunt pod garażem	SOG.Um.180.2023
8	Iwiny	220/18	0,1161	0,0026	grunt pod boks śmietnikowy	SOG.Um.111.2023

Dzierżawcy wystąpili z pisemnymi wnioskami o zawarcie kolejnych umów dzierżawy na ten sam grunt. W trakcie trwania dzierżawy Dzierżawcy nieruchomości sprawowali nad nimi pieczę w sposób prawidłowy, a nieruchomości przez czas trwania umowy były wykorzystywane zgodnie z przeznaczeniem. W trakcie trwania umowy nie zgłaszano żadnych uwag dot. ww. dzierżaw.

Biorąc pod uwagę chęć Dzierżawców co do dalszej dzierżawy zasadnym staje się zawarcie kolejnych umów dzierżawy na przedmiotowe nieruchomości.