**ZARZĄDZENIE NR SOG.Z. 34.2025**

**WÓJTA GMINY WARTA BOLESŁAWIECKA**

z dnia 25 kwietnia 2025 r.

**w sprawie nieodpłatnego nabycia prawa własności gruntu**

**z przeznaczeniem na cele publiczne**

*Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy i art.58 ust. 1 z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U z 2024r., poz. 1465 ze zm.), art. 6 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami* *(Dz. U. z 2024r. poz. 1145 ze zm.), art. 9021§1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks cywilny (Dz.U. z 2024 poz. 1061 ze zm.) oraz w oparciu o uchwałę nr XXV/158/09 Rady Gminy w Warcie Bolesławieckiej z dnia 3 marca 2009 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomości Gminy Warta Bolesławiecka opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z dnia 24 kwietnia 2009r. nr 72 poz. 1601, uchwały nr III/10/10 Rady Gminy Warta Bolesławiecka z dnia 14 grudnia 2010r. w sprawie zmiany uchwały nr XXV/158/09 Rady Gminy w Warcie Bolesławieckiej z dnia 3 marca 2009 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomości Gminy Warta Bolesławiecka opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z dnia 7 stycznia 2011r. nr 5 poz. 59 oraz uchwały nr XL/294/13 Rady Gminy Warta Bolesławiecka z dnia 12 grudnia 2013r. w sprawie zmiany uchwały nr XXV/158/09 Rady Gminy w Warcie Bolesławieckiej z dnia 3 marca 2009 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomości Gminy Warta Bolesławiecka opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z dnia 23 grudnia 2013r., poz. 6586, zarządzam co następuje:*

**§ 1**

Nabyć na cele publiczne - pod drogę, nieodpłatnie, od Andrzeja Rozmusz prawo własności gruntu o pow. 0,1327 ha, w granicach działki nr 250/15, zlokalizowanej w obrębie geodezyjnym Iwiny, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr JG1B/00029745/3, obciążona prawami rzeczowymi w dziale III księgi wieczystej PRAWA, ROSZCZENIA I OGRANICZENIA:

1. ograniczone prawo rzeczowe związane z inną nieruchomością – służebność gruntowa polegająca na prawie swobodnego przejazdu i przechodu po działce gruntu nr 250/15 do drogi publicznej;
2. ograniczone prawo rzeczowe związane z inna nieruchomością – służebność gruntowa polegająca na prawie swobodnego przejazdu i przechodu po działce gruntu nr 250/15 do drogi publicznej;
3. ograniczone prawo rzeczowe związane z inną nieruchomością – służebność gruntowa, ustanowiona nieodpłatnie i na czas nieokreślony na rzecz każdoczesnego właściciela działki gruntu numer 250/12, polegającą na prawie swobodnego przejścia i przejazdu po działce gruntu numer 250/15 do drogi publicznej;
4. ograniczone prawo rzeczowe związane z inną nieruchomością - służebność gruntowa, ustanowiona nieodpłatnie i na czas nieokreślony na rzecz każdoczesnego właściciela działki gruntu numer 250/6, polegająca na prawie swobodnego przejścia i przejazdu po działce gruntu numer 250/15 do drogi publicznej;
5. ograniczone prawo rzeczowe związane z inną nieruchomością – służebność gruntowa, ustanowiona nieodpłatnie i na czas nieokreślony na rzecz każdoczesnego właściciela działki gruntu numer 250/10, polegająca na prawie swobodnego przejścia i przejazdu po działce gruntu numer 250/15 do drogi publicznej;
6. organiczne prawo rzeczowe związane z inną nieruchomością - służebność gruntowa, ustanowiona nieodpłatnie i na czas nieokreślony na rzecz każdoczesnego właściciela działki gruntu numer 250/8, polegająca na prawie swobodnego przejścia i przejazdu po działce gruntu numer 250/15 do drogi publicznej.

Zgodnie ze stanem faktycznym powyższa działka użytkowana jest jako droga i na taki cel jest nabywana.

**§2**

Nabywana działka nr 250/15 w Iwinach przeznaczona jest w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Warta Bolesławiecka w granicach ewidencyjnych obrębów: Iwiny, Lubków uchwalonego uchwałą nr LII/558/23 Rady Gminy Warta Bolesławiecka z dnia 31 października 2023 r. pod tereny dróg wewnętrznych, oznaczone na rysunku planu symbolem I-KDW13.

**§3**

Warunki nabycia nieruchomości zostaną ustalone w protokole uzgodnień.

**§4**

Wykonanie zarządzenia powierzam inspektorowi ds. mienia komunalnego.

**§5**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wójt Gminy Warta Bolesławiecka

Mirosław Haniszewski