**ZARZĄDZENIE NR SOG.Z.17.2025**

**WÓJTA GMINY WARTA BOLESŁAWIECKA**

**z dnia 12 lutego 2025r.**

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia w drodze bezprzetargowej

stanowiących własność Gminy Warta Bolesławiecka.

*Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym ( Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.), art. 35 ust. 1 oraz art.37 ust. 2 pkt. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami* *(Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) oraz w oparciu o uchwałę nr XXV/158/09 Rady Gminy w Warcie Bolesławieckiej z dnia 3 marca 2009 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomości Gminy Warta Bolesławiecka opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z dnia 24 kwietnia 2009r. nr 72 poz. 1601, uchwały nr III/10/10 Rady Gminy Warta Bolesławiecka z dnia 14 grudnia 2010r. w sprawie zmiany uchwały nr XXV/158/09 Rady Gminy w Warcie Bolesławieckiej z dnia 3 marca 2009 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomości Gminy Warta Bolesławiecka opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z dnia 7 stycznia 2011r. nr 5 poz. 59 oraz uchwały nr XL/294/13 Rady Gminy Warta Bolesławiecka z dnia 12 grudnia 2013r. w sprawie zmiany uchwały nr XXV/158/09 Rady Gminy w Warcie Bolesławieckiej z dnia 3 marca 2009 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomości Gminy Warta Bolesławiecka opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z dnia 23 grudnia 2013r., poz. 6586* *-* ***zarządzam, co następuje***

**§ 1**

Wyznaczam do sprzedaży z zasobów Gminy Warta Bolesławiecka działkę gruntu położoną na terenie Gminy Warta Bolesławiecka wg załącznika nr 1.

**§ 2**

Nieruchomość wpisana w załączniku pod pozycją nr 1 zostanie zbyta w trybie art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami - na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych.

**§ 3**

Osoby wymienione w art.34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, którym przysługuje uprawnienie pierwszeństwa nabycia nieruchomości, celem skorzystania z tego uprawnienia winny złożyć do dnia **26 marca** **2025 r**. wniosek o nabycie nieruchomości.

**§ 4**

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Warta Bolesławiecka na okres **21 dni**, tj. w dniach **12 lutego 2025r. do 5 marca 2025 r**.

**§ 5**

Wykonanie zarządzenia powierzam inspektorowi ds. mienia komunalnego.

**§ 6**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia, poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń

w budynku Urzędu Gminy Warta Bolesławiecka.

Wójt Gminy Warta Bolesławiecka

/Mirosław Haniszewski/

Załącznik nr 1

do Zarządzenia nr SOG.Z.17.2025

Wójta Gminy Warta Bolesławiecka

z dnia 12 lutego 2025 r.

**WYKAZ**

nieruchomości przeznaczonych do zbycia w drodze bezprzetargowej,

stanowiących własność Gminy Warta Bolesławiecka.

|  |  |
| --- | --- |
| **POZYCJA 1** | |
| **Nr działki** | **740/58** |
| **Powierzchnia  ( m2)** | **620** |
| **Położenie** | Warta Bolesławiecka |
| **Użytek gruntowy** | Droga (dr) |
| **Nr KW** | JG1B/00031039/8 – w dziale III i IV księgi wieczystej bez wpisów. |
| **Opis nieruchomości** | Działka ma kształt nieregularnego, wydłużonego wieloboku . Teren działki płaski, utwardzony nawierzchnią trylinki. Działka nieuzbrojona, sieci w bliskiej odległości. Działka wykorzystywana jako dojazd do działek sąsiednich. |
| **Przeznaczenie  w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego** | Działka oznaczona jest symbolem WB-P/U3 – Tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej.  Nieruchomość znajduje się w:   * strefie obserwacji archeologicznej, * granicy udokumentowanych złóż kopali – złoże RM32, * granicy obszaru położonego w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP nr 317 "Niecka Zewnętrzna Sudecka Bolesławiec". |
| **Cena nieruchomości** | **71.000,00 zł (zwolnienie z podatku VAT)** |
| **Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podst. art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy**  **z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami *(Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.)*** | 26 marca 2025 r. |

Wójt Gminy Warta Bolesławiecka

/Mirosław Haniszewski/