

UCHWAŁA NR XIII/131/25
RADY GMINY WARTA BOLESŁAWIECKA

z dnia 26 czerwca 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na ponowne zawarcie umów dzierżawy na nieruchomości stanowiące
własność Gminy Warta Bolesławiecka**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.) Rada Gminy uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na ponowne zawarcie umów na dzierżawę na okres trzech lat dla następujących gruntów:

1. część działki nr 881 o całkowitej pow. 0,5671 ha, położonej w m. Warta Bolesławiecka (pow. dzierżawionego gruntu 0,0015 ha),

2. działkę nr 857/16 o całkowitej pow. 0,1372 ha, położonej w m. Raciborowice Górne (pow. dzierżawionego gruntu 0,0910 ha),

3. działkę nr 220/22 o całkowitej pow. 3,7830 ha, położonej w m. Iwiny (pow. dzierżawionego gruntu 0,0350 ha).

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Warta Bolesławiecka.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Krzysztof Robert Boluk

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących między innymi zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Niniejsza uchwała dotyczy wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów z dotychczasowymi Dzierżawcami nieruchomości. Nieruchomości gruntowe wymienione w treści uchwały stanowią własność Gminy Warta Bolesławiecka. Nieruchomości dzierżawione są na podstawie umów dzierżawnych:

Lp.	Miejscowość	Nr działki	Pow. całkowita działki (ha)	Pow. dzierżawionego gruntu (ha)	Sposób zagospodarowania nieruchomości	Nr umowy
1	Warta Bolesławiecka	881	0,5671	0,0015	grunt pod garażem	SOG.Um.271.2022
2	Raciborowice Górne	857/16	0,1372	0,0910	grunt przeznaczony na cele rolne	SOG.Um.103.2022
3	Iwiny	220/22	3,7830	0,0350	Grunt pod budynkiem gospodarczym i przeznaczony na cele ogrodu działkowego	SOG.Um.270.2022

Dzierżawcy wystąpili z pisemnymi wnioskami o zawarcie kolejnych umów dzierżawy na ten sam grunt. W trakcie trwania dzierżawy Dzierżawcy nieruchomości sprawowali nad nimi pieczę w sposób prawidłowy, a nieruchomości przez czas trwania umowy były wykorzystywane zgodnie z przeznaczeniem. W trakcie trwania umowy nie zgłaszano żadnych uwag dot. ww. dzierżaw.

Biorąc pod uwagę chęć Dzierżawców co do dalszej dzierżawy zasadnym staje się zawarcie kolejnych umów dzierżawy na przedmiotowe nieruchomości.