

Projekt

z dnia 24 listopada 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY WARTA BOLESŁAWIECKA**

z dnia 9 grudnia 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie nieodpłatnej służebności przesyłu

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) i art. 3051 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny (Dz.U. z 2025 r. poz. 1071 ze zm.) Rada Gminy uchwala, co następuje:

§ 1. W związku z zamiarem nieodpłatnego nabycia przez Gminę Warta Bolesławiecka prawa użytkowania wieczystego nieruchomości nr 23 o pow. 2,96 ha obręb Szczytnica od Polskich Kolei Państwowych S.A.:

- 1) wyraża się zgodę na ustanowienie nieodpłatnej służebności przesyłu, polegającej na nieograniczonym w czasie prawie dostępu do środków trwałych stanowiących własność PKP PLK S.A. tj.: kabli światłowodowych i teletechnicznych sytuowanych w granicach działki nr 23 obręb Szczytnica w celu eksploatacji, wykonywania napraw, remontów, konserwacji, przebudowy i modernizacji.
- 2) ustala się, że wszelkie koszty związane z przystąpieniem do aktu notarialnego poniesie Gmina Warta Bolesławiecka.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Warta Bolesławiecka.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Krzysztof Robert Boluk

Uzasadnienie

Przedmiotem niniejszej uchwały jest wyrażenie zgody na ustanowienie służebności przesyłu na rzecz spółki PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. W niniejszej sprawie ustanowienie służebności przesyłu ma na celu udostępnienie przedsiębiorcy kabli znajdujących się na działce nr 23 obręb Szczytnica, Gmina Warta Bolesławiecka w celu wykonywania napraw niezbędnych robót związanych z eksploatacją, konserwacją remontami, usuwaniem awarii oraz wykonaniem przebudowy i modernizacji. Zgodnie z art. 3051 Kodeksu cywilnego *„Nieruchomość można obciążyć na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia, o których mowa w art. 49 § 1, prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń (służebność przesyłu)”*.

Mając na względzie powyższe podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.