



**INFORMACJA
O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO
STAN NA DZIEŃ
31 GRUDNIA 2024 ROKU
GMINA WARTA BOLESŁAWIECKA**



GMINA WARTA BOLESŁAWIECKA

Spis treści

I.	MIENIE KOMUNALNE – stan na 01.01.2024r.	4
1.	GRUNTY.....	4
2.	BUDYNKI I LOKALE.....	4
II.	ROZDYSPONOWANIE MIENIA KOMUNALNEGO – w okresie od 01.01.2024r. do 31.12.2024r.	5
1.	NABYCIE	5
2.	ZBYCIE	5
III.	MIENIE KOMUNALNE – stan na 31.12.2024r.	6
1.	GRUNTY.....	6
2.	BUDYNKI I LOKALE.....	7
IV.	DOCHODY Z MIENIA KOMUNALNEGO.....	7
1.	DOCHODY W 2024R.	7
2.	PLANOWANE DOCHODY W ROKU 2025.	7
V.	WARTOŚĆ MAJĄTKU GMINY WARTA BOLESŁAWIECKA.....	8
1.	GRUNTY.....	8
2.	BUDYNKI, LOKALE, URZĄDZENIA I MASZYNY.....	8
A.	MIESZKALNE.....	8
B.	NIEMIESZKLANE	8
C.	INNE	9



GMINA WARTA BOLESŁAWIECKA

I N F O R M A C J A **DOTYCZĄCA MIENIA KOMUNALNEGO** **GMINY WARTA BOLESŁAWIECKA** **ZA OKRES OD 01.01 2024 r. DO 31.12.2024 r.**

Ustawowe określenie mienia komunalnego zawarte jest w art. 43 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.). cyt. „Mieniem komunalnym jest własność i inne prawa majątkowe należące do poszczególnych gmin i ich związków oraz mienie innych gminnych osób prawnych, w tym przedsiębiorstw”.

Mienie komunalne służy wykonywaniu zadań nałożonych na gminę, a także stanowi gwarancję jej majątkowej odpowiedzialności, jako że za swoje zobowiązania gmina odpowiada mieniem do niej należącym.

Podstawowym składnikiem mienia komunalnego Gminy Warta Bolesławiecka są nieruchomości gruntowe.

Informacje na temat wartości mienia komunalnego zamieszczone w niniejszym opracowaniu mają charakter księgowy. Zestawienia sporządzone zostały w układzie tabelarycznym. Niniejsze opracowanie zawiera informacje o stanie ilościowym oraz wartościowym. Dane zostały porównane według stanu na dzień 01.01.2024 r. oraz na dzień 31.12.2024 r. w celu przedstawienia zmian w stanie mienia komunalnego.

Zmiany w podanym przedziale czasu dotyczyły przede wszystkim zbycia oraz nabycia nieruchomości, a także innego rozdysponowania.



GMINA WARTA BOLESŁAWIECKA

I. MIENIE KOMUNALNE – stan na 01.01.2024 r.

1. GRUNTY

MIENIE KOMUNALNE GMINY WARTA BOLESŁAWIECKA:		415,3577 ha
1. ZASÓB GMINY WARTA BOLESŁAWIECKA		414,6790 ha
1.1. WŁASNOŚĆ – nieruchomości stanowiące własność gminy Warta Bolesławiecka i nie oddane w użytkowanie wieczyste		396,3017 ha
1.1.1. GRUNTY ODDANE W DZIERŻAWĘ		29,4538 ha
1.1.1.1. Grunty pod garażami i budynkami gospodarczymi		0,3030 ha
1.1.1.2. Grunty wykorzystywane na cele rolne, w tym ogrody działkowe		28,6805 ha
1.1.1.3. Grunty stanowiące ogródki przydomowe		0,2407 ha
1.1.1.4. Grunty inne, przeznaczone na cele nie wymienione powyżej		0,2296 ha
1.1.2. GRUNTY ODDANE W UŻYCZENIE		5,8463 ha
1.1.3. GRUNTY ODDANE W UŻYTKOWANIE		0,9070 ha
1.1.4. GRUNTY ODDANE W TRWAŁY ZARZĄD		0,7759 ha
1.1.5. GRUNTY POZOSTAJĄCE W BEZPOŚREDNIM ZARZĄDZIE GMINY		359,3187 ha
1.2. UŻYTKOWANIE WIECZYSTE – grunty będące przedmiotem użytkowania wieczystego Gminy Warta Bolesławiecka		18,3773 ha
1.2.1. GRUNTY ODDANE W UŻYTKOWANIE		0,0584 ha
2. GRUNTY STANOWIĄCE WŁASNOŚĆ GMINY WARTA BOLESŁAWIECKA I ODDANE W UŻYTKOWANIE WIECZYSTE		0,6787 ha
2.1. NA CELE MIESZKANIOWE		0,0340 ha
2.2. NA CELE DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ		0,6447 ha

Źródło: Dane Urzędu Gminy Warta Bolesławiecka

2. BUDYNKI I LOKALE

Ilość budynków wg stanu na dzień 01.01.2024r. wynosi 35, w tym :

przemysłowo użytkowe -	9
użyteczności publicznej -	23
inne -	3



GMINA WARTA BOLESŁAWIECKA

łącznie

-

35

Ponadto gmina była współwłaścicielem 3 budynków mieszkalnych i 1 budynku gospodarczego w różnej wielkości udziałów oraz właścicielem 2 lokali w budynku mieszkalnym.

II. ROZDYSPONOWANIE MIENIA KOMUNALNEGO - w okresie od 01.01.2024 r. do 31.12.2024 r.

1. NABYCIE

W roku 2024 gmina nabyła grunty o łącznej pow. 0,3389 ha z rozbiem:

GRUNTY NABYTE DO ZASOBU GMINY W ROKU 2024	0,3389 ha
I. GRUNTY NABYTE W DRODZE UMOWY NOTARIALNEJ	0,2383 ha
1. Działka nr 200/3 o pow. 0,0268 ha, zlokalizowana w Iwinach,	0,0268 ha
2. Działka nr 5/4 o pow. 0,0378 ha, zlokalizowana w Szczytnicy,	0,0378 ha
3. Działka nr 1053 o pow. 0,0381 ha, zlokalizowana w Tomaszowie Bolesławieckim,	0,0381 ha
4. Działka nr 1037 o pow. 0,0402 ha, zlokalizowana w Tomaszowie Bolesławieckim,	0,0402 ha
5. Działka nr 414/4 o pow. 0,0954 ha, zlokalizowana w Tomaszowie Bolesławieckim,	0,0954 ha
II. GRUNTY NABYTE Z MOCY PRAWA W DRODZE DECYZJI	0,1006 ha
1. Działka nr 390/14 o pow. 0,1006 ha, zlokalizowana w Raciborowicach Górnych,	0,1006 ha

2. ZBYCIE

W roku 2024 gmina zbyła grunty o łącznej pow. 0,0453 ha z rozbiem:

GRUNTY ZBYTE PRZEZ GMINĘ W ROKU 2024	0,0453 ha
I. GRUNTY ZBYTE W DRODZE BEZPRZETARGOWEJ	0,0132 ha
1. Działka nr 98/9 o pow. 0,0132 ha, zlokalizowana w Warcie Bolesławieckiej,	0,0132 ha
II. GRUNTY ZBYTE W DRODZE PRZETARGU	0,0321 ha
1. Działka nr 304/317 o pow. 0,0098 ha, zlokalizowana w Iwinach,	0,0098 ha



GMINA WARTA BOLESŁAWIECKA

2. Działka nr 304/318 o pow. 0,0065 ha, zlokalizowana w Iwinach,	0,0065 ha
3. Działka nr 432/1 o pow. 0,0158 ha, zlokalizowana w Raciborowicach Dolnych,	0,0158 ha

Źródło: Dane Urzędu Gminy Warta Bolesławiecka

III. MIENIE KOMUNALNE – stan na 31.12.2024r.

1. GRUNTY

MIENIE KOMUNALNE GMINY WARTA BOLESŁAWIECKA:		415,6513 ha
1. ZASÓB GMINY WARTA BOLESŁAWIECKA		414,9726 ha
1.1. WŁASNOŚĆ – nieruchomości stanowiące własność gminy Warta Bolesławiecka i nie oddane w użytkowanie wieczyste		396,5953 ha
1.1.1. GRUNTY ODDANE W DZIERŻAWĘ		30,0825 ha
1.1.1.1. Grunty pod garażami i budynkami gospodarczymi		0,3390 ha
1.1.1.2. Grunty wykorzystywane na cele rolne, w tym ogrody działkowe		29,0715 ha
1.1.1.3. Grunty stanowiące ogródki przydomowe		0,3602 ha
1.1.1.4. Grunty inne, przeznaczone na cele nie wymienione powyżej		0,3118 ha
1.1.2. GRUNTY ODDANE W UŻYCZENIE		5,9040 ha
1.1.3. GRUNTY ODDANE W UŻYTKOWANIE		0,9070 ha
1.1.4. GRUNTY ODDANE W TRWAŁY ZARZĄD		0,7759 ha
1.1.5. GRUNTY POZOSTAJĄCE W BEZPOŚREDNIM ZARZĄDZIE GMINY		358,9259 ha
1.2. UŻYTKOWANIE WIECZYSTE – grunty będące przedmiotem użytkowania wieczystego Gminy Warta Bolesławiecka		18,3773 ha
1.2.1. GRUNTY ODDANE W UŻYTKOWANIE		0,0584 ha
2. GRUNTY STANOWIĄCE WŁASNOŚĆ GMINY WARTA BOLESŁAWIECKA I ODDANE W UŻYTKOWANIE WIECZYSTE		0,6787 ha
2.1. NA CELE MIESZKANIOWE		0,0340 ha
2.2. NA CELE DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ		0,6447 ha



GMINA WARTA BOLESŁAWIECKA

Źródło: Dane Urzędu Gminy Warta Bolesławiecka

2. BUDYNKI I LOKALE

Ilość budynków wg stanu na dzień 31.12 2024 r. wynosi 35, w tym :

przemysłowo użytkowe -	9
użyteczności publicznej	23
inne	3
łącznie	35

Ponadto gmina była współwłaścicielem 3 budynków mieszkalnych i 1 budynku gospodarczego w różnej wielkości udziałów oraz właścicielem 2 lokali w budynku mieszkalnym.

IV. DOCHODY Z MIENIA KOMUNALNEGO

1. DOCHODY W 2024 R.

Dochody uzyskane z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych w 2024r. wyniosły między innymi:

Z TYTUŁU:	WYKONANIE [ZŁ]	PLAN [ZŁ]	WARTOŚĆ PROCENTOWA WYKONANIA PLANU [%]
ZBYCIE NIERUCHOMOŚCI	27.754,06	28.000,00	99,12
NAJEM, DZIERŻAWA	102.068,37	90.000,00	113,41
UŻYTKOWANIE WIECZyste	2.987,63	3 000,00	99,59

Źródło: Dane Urzędu Gminy Warta Bolesławiecka

Gmina Warta Bolesławiecka jest udziałowcem w spółce prawa handlowego i nie udzielała poręczeń.

2. PLANOWANE DOCHODY W ROKU 2025.

Na 2025 r. planuje się następujące wpływy:

Z TYTUŁU:	PLAN [ZŁ]
ZBYCIE NIERUCHOMOŚCI	20.000,00
NAJEM,	70.000,00



GMINA WARTA BOLESŁAWIECKA

DZIERŻAWA	
UŻYTKOWANIE WIECZYSTE	2 000,00

Źródło: Dane Urzędu Gminy Warta Bolesławiecka

V. WARTOŚĆ MAJĄTKU GMINY WARTA BOLESŁAWIECKA

1. GRUNTY

Wartość gruntów znajdujących się w zasobie gminy na dzień 31.12.2024 r. wynosi **79.024.009,10 zł** i rozkłada się w następujący sposób:

WARTOŚĆ MIENIA KOMUNALNEGO GMINY WARTA BOLESŁAWIECKA:	
1. WARTOŚĆ ZASOBU GMINY WARTA BOLESŁAWIECKA	79.024.009,10 zł
1.1. WŁASNOŚĆ – nieruchomości stanowiące własność gminy Warta Bolesławiecka i nie oddane w użytkowanie wieczyste	76.267.721,43 zł
1.2. UŻYTKOWANIE WIECZYSTE – grunty będące przedmiotem użytkowania wieczystego Gminy Warta Bolesławiecka	2.756.287,67 zł

Źródło: Dane Urzędu Gminy Warta Bolesławiecka

2. BUDYNKI, LOKALE, URZĄDZENIA I MASZYNY

Wartość księgowa budynków, budowli, urządzeń i maszyn wynosi ogółem **90.403.827,04 zł** według następującego podziału:

A. MIESZKALNE

Wartość księgowa udziałów w budynkach mieszkalnych wynosi **535.298,03zł**.

B. NIEMIESZKLANE

Wartość księgowa budynków niemieszkalnych wynosi **22 807 444,82 zł** zgodnie z następującą klasyfikacją:

Wyszczególnienie	Wartość majątku [zł]	Uwagi
Budynki biurowe	181 670,48	wartość księgowa
Szkoły, sale gimnastyczne	13 793 322,11	wartość księgowa
Świetlice	6.542.236,51	wartość księgowa



GMINA WARTA BOLESŁAWIECKA

Remizy	1.364.112,11	wartość księgowa
Lokale użytkowe	808.138,74	wartość księgowa
Inne	117.964,87	wartość księgowa
RAZEM	22 807 444,82 zł	

C. INNE

Wartość księgowa innych obiektów, budowli i urządzeń wynosi **66.061.084,19 zł** zgodnie z następującą klasyfikacją:

Wyszczególnienie	Wartość brutto majątku w zł	Uwagi	Suma
OBIEKTY INŻYNIERII LĄDOWEJ I WODNEJ			62.931.285,96 zł
Linie energetyczne	8.665.845,92	wartość księgowa	62.931.285,96 zł
Mosty, wiadukty	1.213.925,16	wartość księgowa	
Drogi osiedlowe, place utwardzone	40.538.465,52	wartość księgowa	
Inne	12.513.049,36	wartość księgowa	
MASZyny, URZĄDZENIA I APARATY OGÓLNEGO ZASTOSOWANIA			1.219.944,35 zł
Maszyny i urządzenia	689.774,50	wartość księgowa	1.219.944,35 zł
Zespoły komputerowe	530.169,85	wartość księgowa	
ŚRODKI TRANSPORTU			1.909.853,88 zł
Samochody specjalne	1 423 820,00	wartość księgowa	1.909.853,88 zł
Samochody osobowe	329.246,48	wartość księgowa	
Pozostałe	156 787,40	wartość księgowa	
RAZEM			66.061.084,19 zł

Źródło: Dane Urzędu Gminy Warta Bolesławiecka

