



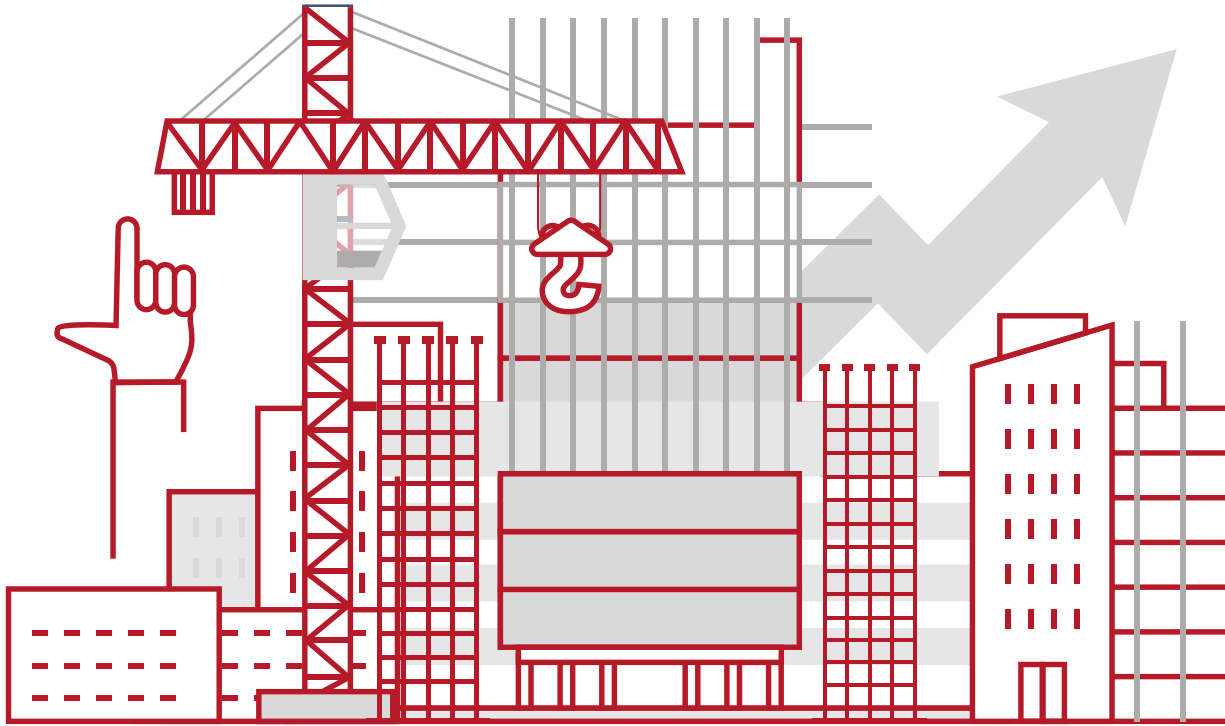
Polska Agencja
Inwestycji i Handlu
Grupa PFR



Tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej „Szczytnica” Gmina Warta Bolesławiecka

Prezentacja terenu i gminy





Informacje o gminie



Polska Agencja
Inwestycji i Handlu
Grupa PFR



**Tereny obiektów produkcyjnych,
składów i magazynów oraz
zabudowy usługowej
„Szczytnica”
Gmina Warta Bolesławiecka**



Lokalizacja





Demografia i rynek pracy w gminie



Liczba ludności

Powiat
90 103

Gmina
8 632



Stopa bezrobocia

Województwo
4,6%

Powiat
3,8%



Liczba zatrudnionych w
powiecie
21391

Liczba bezrobotnych w
powiecie
1885



Średnia płaca w
województwie

5722,68 zł





Tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej „Szczytnica”



Polska Agencja
Inwestycji i Handlu
Grupa PFR

Szkolnictwo zawodowe i wyższe



Szkolnictwo zawodowe – szkoły branżowe i technika

6

liczba szkół zawodowych w powiecie

623

liczba uczniów w szkołach zawodowych w powiecie

Struktura szkolnictwa zawodowego wg kierunków kształcenia

Typ szkoły (pełna nazwa)	Profil kształcenia/zawód
Zespół Szkół Elektronicznych im. Ignacego Domeyki w Bolesławcu	
Technikum nr 4 w Bolesławcu	-Technik cyfrowych procesów graficznych; Technik grafiki i poligrafii cyfrowej; Technik elektroniki; Technik teleinformatyk-Technik elektryk; Technik informatyk; Technik programista
Branżowa Szkoła I Stopnia nr 4 w Bolesławcu	Elektryk
Zespół Szkół Handlowych i Usługowych im. Jana Kochanowskiego w Bolesławcu	
Branżowa Szkoła I Stopnia nr 5 w Bolesławcu	Cukiernik; Piekarz; Elektromechanik pojazdów samochodowych; Kucharz; Monter zabudowy i robót wykończeniowych w budownictwie; Elektryk; Lakiernik; Tapicer; Fryzjer; Monter sieci, instalacji i urządzeń sanitarnych; Krawiec; Fotograf; Mechanik pojazdów samochodowych; Stolarz; Sprzedawca
Technikum nr 5w Bolesławcu	Technik weterynarii; Technik logistyki; Fototechnik; Technik fotografii i multimedii; Technik handlowiec
Zespół Szkół Ogólnokształcących i Zawodowych im. mjr-a Henryka Sucharskiego w Bolesławcu	
Technikum nr 3 w Bolesławcu	Technik żywienia i usług gastronomicznych; Technik spedytor; Technik hotelarstwa; Technik organizacji reklamy; Technik ceramik; Technik ekonomista
Branżowa Szkoła I Stopnia nr 3 w Bolesławcu	Kucharz
Zespół Szkół Mechanicznych im. Ludwika Waryńskiego w Bolesławcu	
Branżowa Szkoła I Stopnia nr 1 w Bolesławcu	Operator obrabiarek skrawających; Mechanik pojazdów samochodowych
Technikum nr 1w Bolesławcu	Technik górnictwa podziemnego; Technik pojazdów samochodowych; Technik mechatronik; Technik mechanik
Zespół Szkół Budowlanych w Bolesławcu	
Technikum nr 2w Bolesławcu	Technik architektury krajobrazu; Technik leśnik; Technik budownictwa; Technik geodeta; Technik inżynierii środowiska i melioracji
Branżowa Szkoła I Stopnia nr 2 w Bolesławcu	Elektryk; Cieśla; Lakiernik; Ślusarz; Rolnik; Dekarz; Monter zabudowy i robót wykończeniowych w budownictwie; Sprzedawca; Murarz-tylnik; Betoniarz-zbrojarz; Elektromechanik pojazdów samochodowych; Cukiernik; Mechanik pojazdów samochodowych; Monter sieci i instalacji sanitarnych; Kucharz; Fotograf; Fryzjer
Powiatowy Zespół Szkół i Placówek Specjalnych w Bolesławcu	
Branżowa Szkoła I Stopnia Specjalna Bolesławcu	Murarz-tylnik; Kucharz

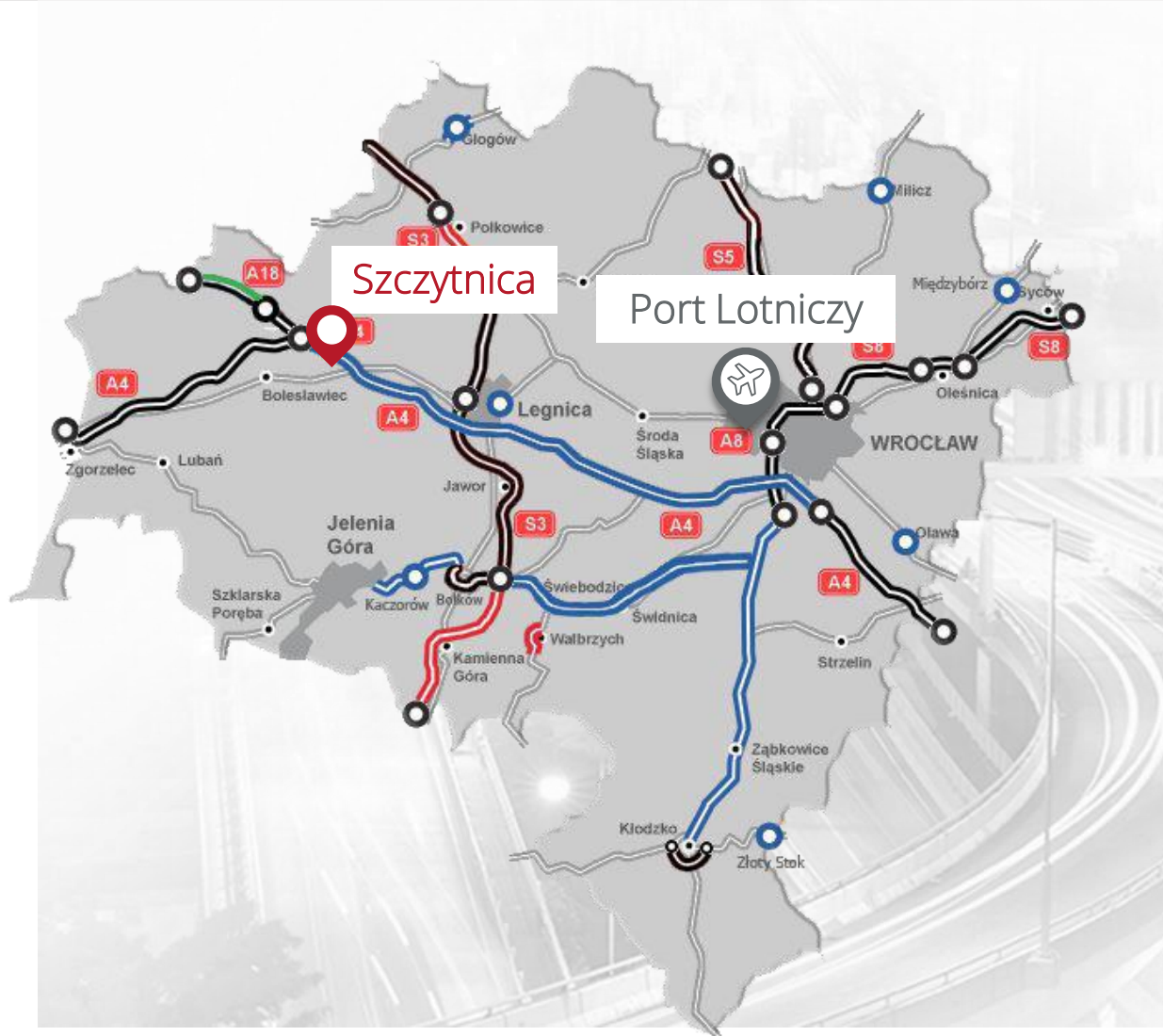


Tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej „Szczytnica”



Polska Agencja
Inwestycji i Handlu
Grupa PFR

Połączenia transportowe



Autostrady:
A4 – 0,65 km
A18 – 20 km
Drogi ekspresowe:
S3 – 35 km
Drogi wojewódzkie:
DK94 – 5 km



Stacje kolejowe:
Bolesławiec – 13 km
Tomaszów Bolesławiecki – 3 km



Najbliższe lotnisko:
Port lotniczy Wrocław im. Mikołaja Kopernika –
odległość: 105 km, czas dojazdu: 1 godz.



Połączenia transportowe



Autostrady:

A4 – 0,65 km

A18 – 20 km

Drogi ekspresowe:

S3 – 35 km

Drogi wojewódzkie:

DK94 – 5 km



Stacje kolejowe:

Bolesławiec – 13 km

Tomaszów Bolesławiecki – 3 km



Najbliższe lotnisko:

Port lotniczy Wrocław im. Mikołaja Kopernika –
odległość: 105 km, czas dojazdu: 1 godz.



Tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej „Szczytnica”



Polska Agencja
Inwestycji i Handlu
Grupa PFR

Najważniejsze sektory i inwestorzy w gminie i jej sąsiedztwie

■ Logistyka:

Action Logistyka; Foreststyle Logistyka; Panattoni



■ Przemysł metalowy:

Hormann; HOERBIGER Automotive sp. z o.o. ; TURNINGTEC POLSKA SP Z O.O.



■ Przemysł spożywczy:

Młynpol



■ Przemysł budowlany:

Atlas Sudetv; Atlas Copco; Steico



■ Przemysł tworzyw sztucznych:

SRG GLOBAL BOLESŁAWIEC SP Z O O





Tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej „Szczytnica”



Polska Agencja
Inwestycji i Handlu
Grupa PFR

Pakiet pomocy regionalnej – wsparcie nowych inwestycji

Powiatowy Urząd Pracy w Bolesławcu przewiduje dla pracodawców i przedsiębiorców następujące formy wsparcia:

Rodzaj pomocy	Podmiot realizujący	Opis
Pomoc w ramach Tarczy antykryzysowej COVID-19	Wojewódzki Urząd Pracy	Świadczenia na rzecz ochrony miejsc pracy na dofinansowanie wynagrodzenia pracowników
Pomoc w poszukiwaniu kandydatów do pracy	Powiatowy Urząd Pracy w Bolesławcu	Informacje o pomocy jaką urząd pracy oferuje pracodawcom przy poszukiwaniu pracowników: Pośrednictwo pracy Pomoc w doborze kandydata do pracy Pomoc w rozwoju zawodowym pracowników Poradnictwo zawodowe
Podnoszenie kompetencji i kwalifikacji pracowników i kandydatów do pracy	Powiatowy Urząd Pracy w Bolesławcu	Informacje o dostępnych dla pracodawcy formach wsparcia przeznaczonych na podnoszenie kwalifikacji pracowników: Krajowy Fundusz Szkoleniowy Staże i bony stażowe Przygotowanie zawodowe dorosłych Szkolenia i bony szkoleniowe Trójstronne umowy szkoleniowe Refundacja z Funduszu Pracy wynagrodzeń młodocianych pracowników



Pakiet pomocy regionalnej – wsparcie nowych inwestycji

Powiatowy Urząd Pracy w Bolesławcu przewiduje dla pracodawców i przedsiębiorców następujące formy wsparcia:

Rodzaj pomocy	Podmiot realizujący	Opis
Wsparcie tworzenia miejsc pracy	Powiatowy Urząd Pracy w Bolesławcu	<p>Pracodawca, który zamierza zatrudnić osobę bezrobotną, zarejestrowaną w Powiatowym Urzędzie Pracy, może ubiegać się o wsparcie finansowe, związane z zatrudnieniem skierowanej osoby bezrobotnej.</p> <p>Formy wsparcia:</p> <ul style="list-style-type: none">Pomoc oferowana przez Doradcę KlientaPrace interwencyjneRoboty publiczneRefundacja kosztów wyposażenia lub doposażenia stanowiska pracyPożyczka na utworzenie stanowiska pracyJednorazowa refundacja składek na ubezpieczenia społeczneŚwiadczenie aktywizacyjneBon zatrudnieniowyDofinansowanie wynagrodzenia za zatrudnienie bezrobotnego w wieku 50+Grant na telepracęZwolnienie z opłacania składki na Fundusz Pracy oraz składki na Fundusz Gwarantowanych Świadczeń Pracowniczych za zatrudnionych bezrobotnych do 30 roku życiaZwolnienie z opłacania składki na Fundusz Pracy za zatrudnione osoby powyżej 50 roku życiaRefundacja składek na ubezpieczenia społeczne za bezrobotnych do 30 roku życiaPrace społecznie użyteczne
Zatrudnianie niepełnosprawnych	Powiatowy Urząd Pracy w Bolesławcu	<p>Pracodawca chcący zatrudnić osobę niepełnosprawną może ubiegać się o:</p> <ul style="list-style-type: none">Zwrot kosztów przystosowania stanowiska pracy dla osoby niepełnosprawnejZwrot kosztów wyposażenia stanowiska pracy osoby niepełnosprawnejZwrot kosztów zatrudnienia pracownika pomagającego pracownikowi niepełnosprawnemu w pracyZwrot kosztów szkolenia pracownika niepełnosprawnego <p>Ponadto zatrudniając osobę niepełnosprawną można uzyskać z Państwowego Funduszu Rehabilitacji Osób Niepełnosprawnych miesięczne dofinansowanie do wynagrodzeń osób niepełnosprawnych oraz uzyskać zwolnienie z wpłat na Państwowy Fundusz Rehabilitacji Osób Niepełnosprawnych (Wpłaty na Państwowy Fundusz Rehabilitacji Osób Niepełnosprawnych).</p>



Tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej „Szczytnica”

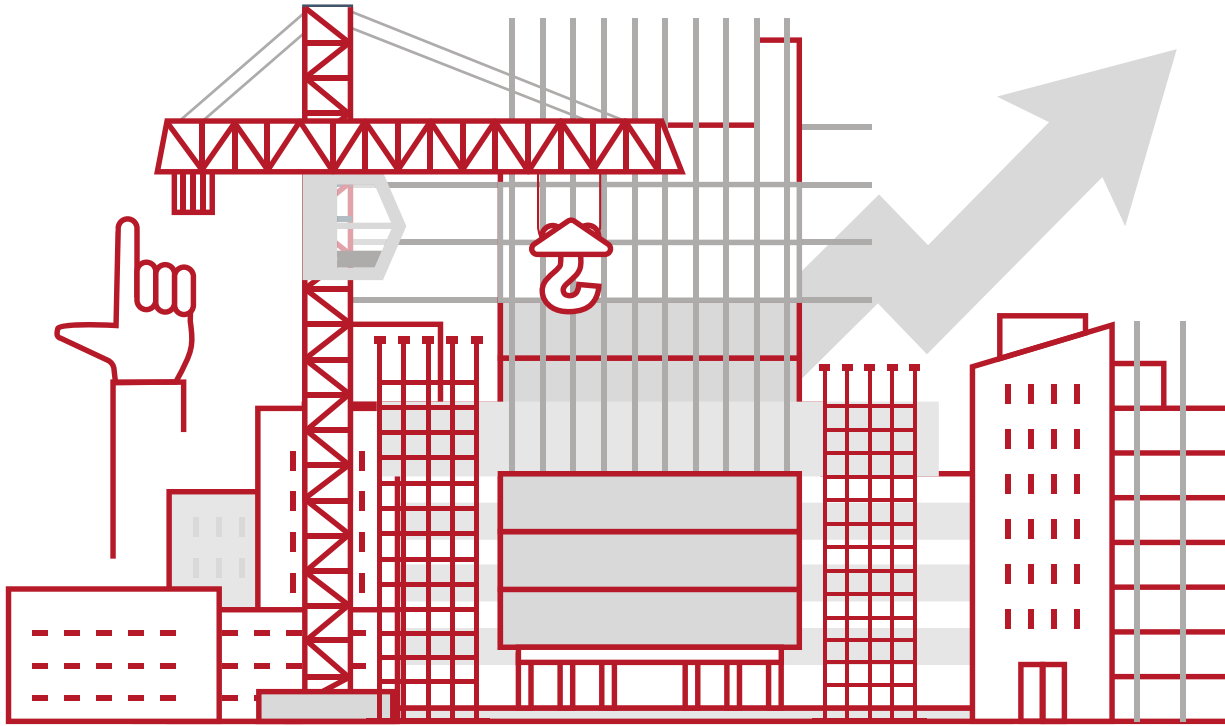


Polska Agencja
Inwestycji i Handlu
Grupa PFR

Pakiet pomocy regionalnej – wsparcie nowych inwestycji

Powiatowy Urząd Pracy w Bolesławcu przewiduje dla pracodawców i przedsiębiorców następujące formy wsparcia:

Rodzaj pomocy	Podmiot realizujący	Opis
Zatrudnianie cudzoziemców	Powiatowy Urząd Pracy w Bolesławcu	<p>Urząd Pracy udziela informacji dla pracodawców planujących zatrudnić obcokrajowców dotyczących możliwości zatrudnienia obcokrajowców, a także obowiązków, jakie musi dopełnić pracodawca aby takie zatrudnienie mogło mieć miejsce. Ponadto informuje o pośrednictwie pracy na terenie Unii Europejskiej EURES i sposobach poszukiwania pracownika poza granicami kraju:</p> <p>Zatrudnianie obywateli państw UE, EOG i Szwajcarii - unijne pośrednictwo pracy EURES Zatrudnienie obywateli państw trzecich w Polsce Zezwolenia na pracę Zezwolenia na pracę sezonową Zezwolenie na pobyt czasowy i pracę Praca bez zezwolenia Powierzenie pracy na podstawie oświadczenia Obowiązki pracodawcy</p>



Dlaczego warto zainwestować



Polska Agencja
Inwestycji i Handlu
Grupa PFR



**Tereny obiektów produkcyjnych,
składów i magazynów oraz
zabudowy usługowej
„Szczytnica”
Gmina Warta Bolesławiecka**



Lokalizacja

Atuty lokalizacji

Bezpośrednie sąsiedztwo
autostrady A4



Bliskie sąsiedztwo autostrady
A18



Dla przedmiotowej lokalizacji
Miejscowy Plan
Zagospodarowania
Przestrzennego dopuszcza
wysokość zabudowy 40m dla
budynków oraz 50 m dla budowli



Autostrada A4, znajdująca się w
bezpośrednim sąsiedztwie,
umożliwia przejazd z zachodu na
wschód przez południową Polskę.



Bliskie sąsiedztwo węzłów komunikacyjnych:
Krzyżowa (A4 z A18), Legnica Południe (A4 z
S3), Wrocław Południe (A4 z A8), Gliwice-
Sośnica (A4 z A1)

Powyższe węzły komunikacyjne dają
szerokie możliwości wyboru kierunku jazdy

Położona przy autostradzie kontynuującej bieg
niemieckiej autostrady A4 z kierunku Drezna
poprzez Legnicę, Wrocław, Opole, Gliwice,
Katowice, Kraków, Tarnów, Dębicę, Rzeszów,
Jarosław do przejścia granicznego z Ukrainą
Korczowa – Krakowiec – charakter
transgraniczny



Bliska lokalizacja lotniska oraz stacji
kolejowych

Lokalizacja



Atuty lokalizacji - Bezpośrednie sąsiedztwo autostrady A4

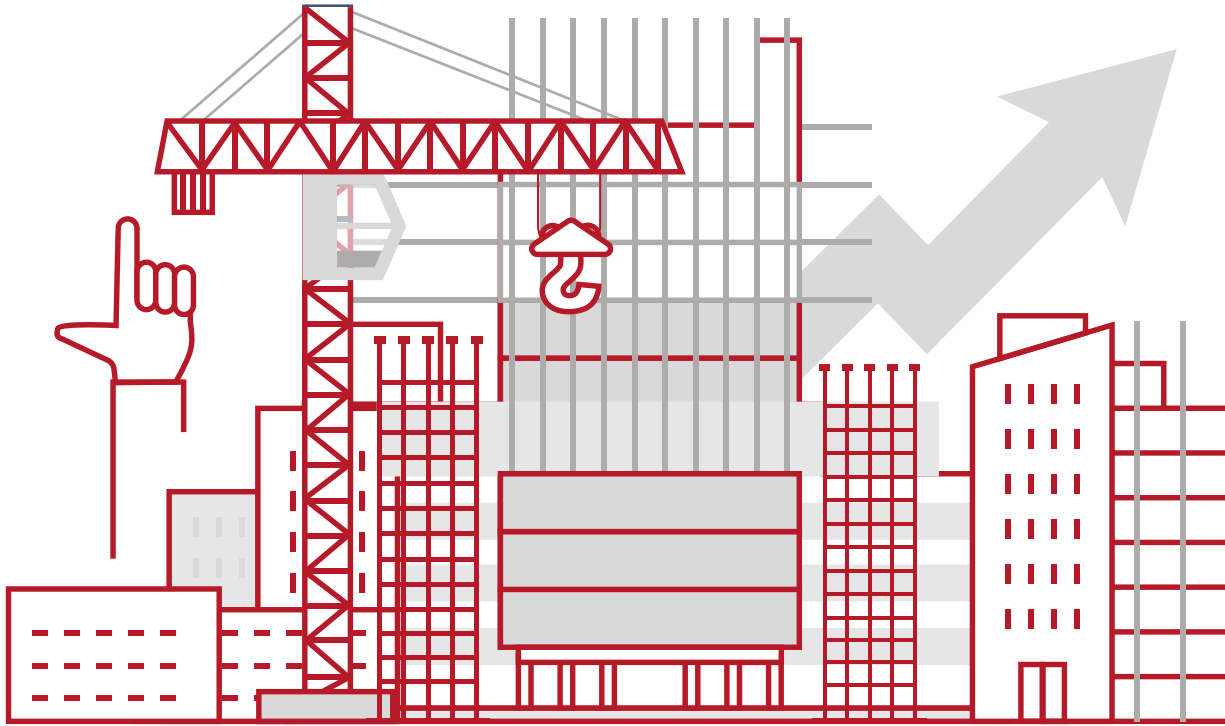


Lokalizacja



Atuty lokalizacji - Bezpośrednie sąsiedztwo autostrady A4





Polska Agencja
Inwestycji i Handlu
Grupa PFR



**Tereny obiektów produkcyjnych,
składów i magazynów oraz
zabudowy usługowej
„Szczytnica”**

Gmina Warta Bolesławiecka

Oferta lokalizacyjna – Informacje o działce



Podstawowe dane o działce

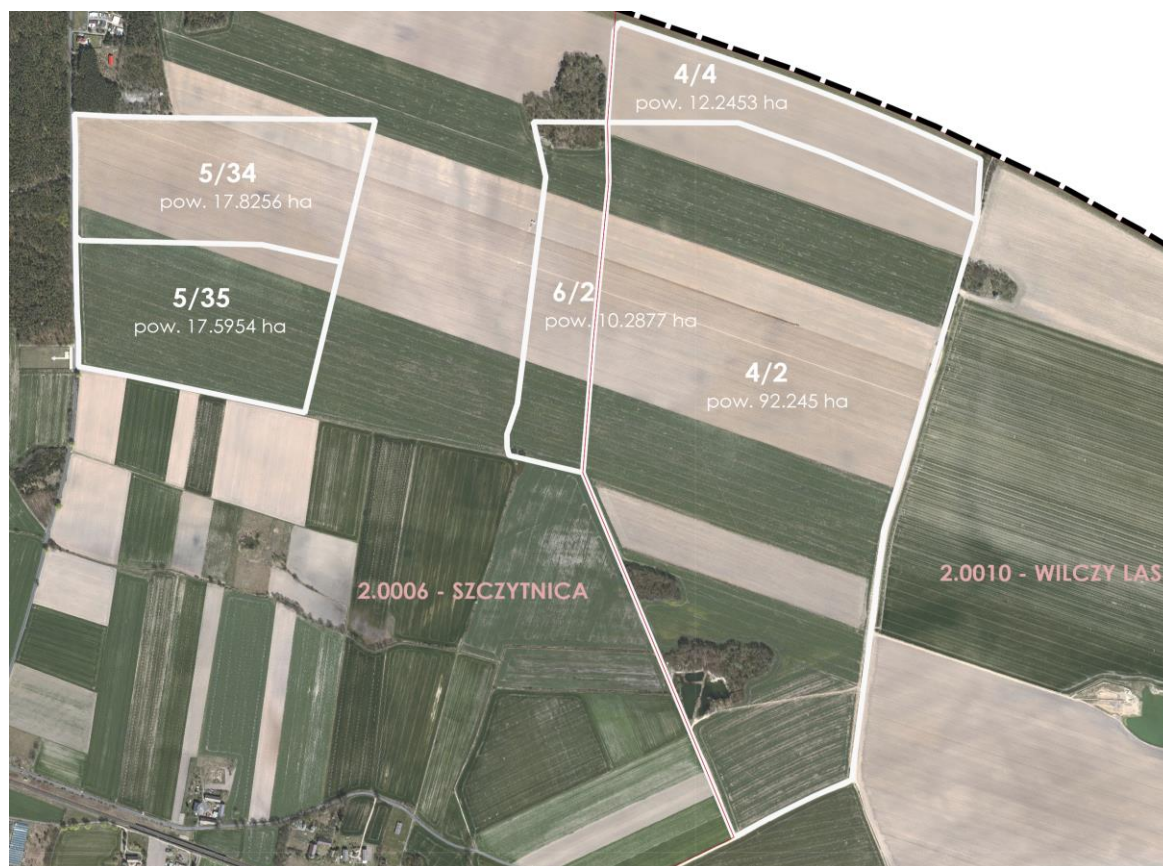
Województwo	Dolnośląskie				
Powiat	Bolesławiecki				
Gmina	Warta Bolesławiecka				
Adres	Szczytnica				
Właściciel terenu	Osoba prywatna				
Specjalna Strefa Ekonomiczna	Nie – w bezpośrednim sąsiedztwie				
Maksymalna dostępna powierzchnia (w jednym kawałku)	114,7780 ha	35,4210 ha			
Cena	Ok. 100-150 zł/m ²				
Procent dopuszczalnej zabudowy	60%	60%			
Minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej	15%	15%			
Ograniczenie wysokości budynków	40m- 50m-	40m- 50m-			



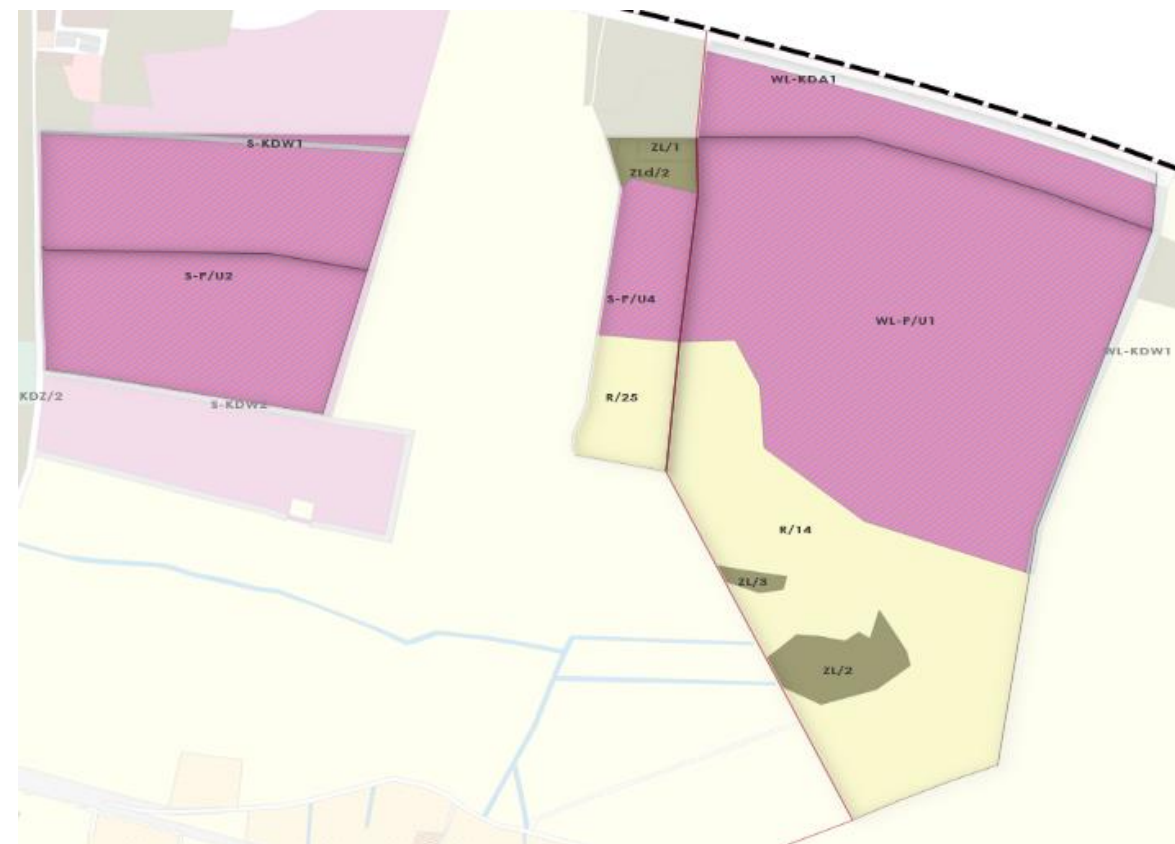


Podstawowe dane o działce

ZDJĘCIE SATELITARNE Z OBRYSEM DZIAŁEK :



FRAGMENT MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO :

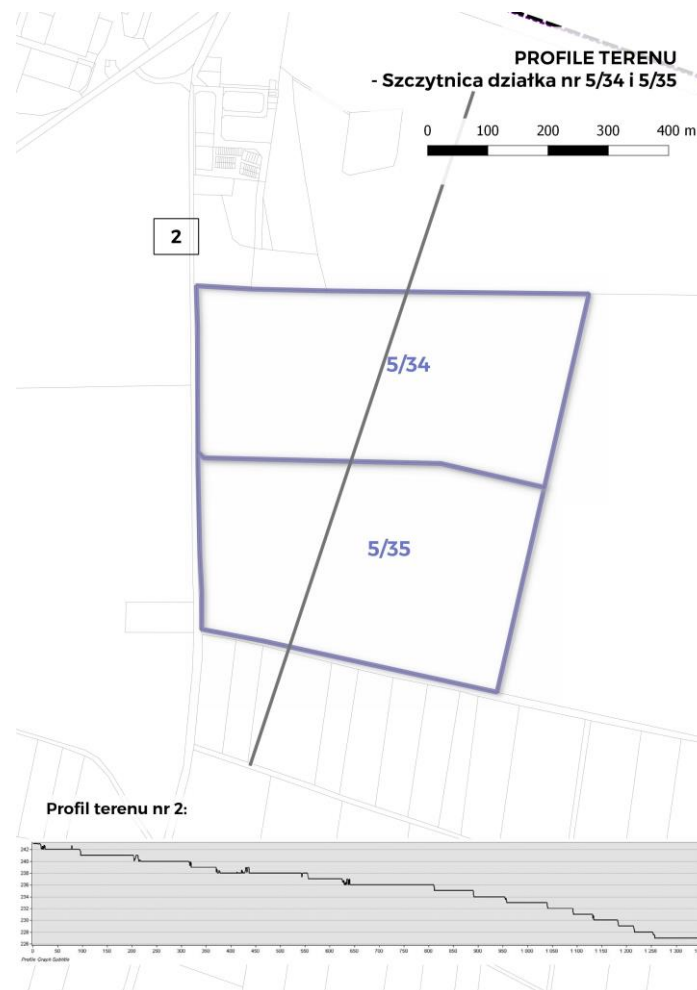




Podstawowe dane o działce

UKSZTAŁTOWANIE TERENU

UKSZTAŁTOWANIE TERENU

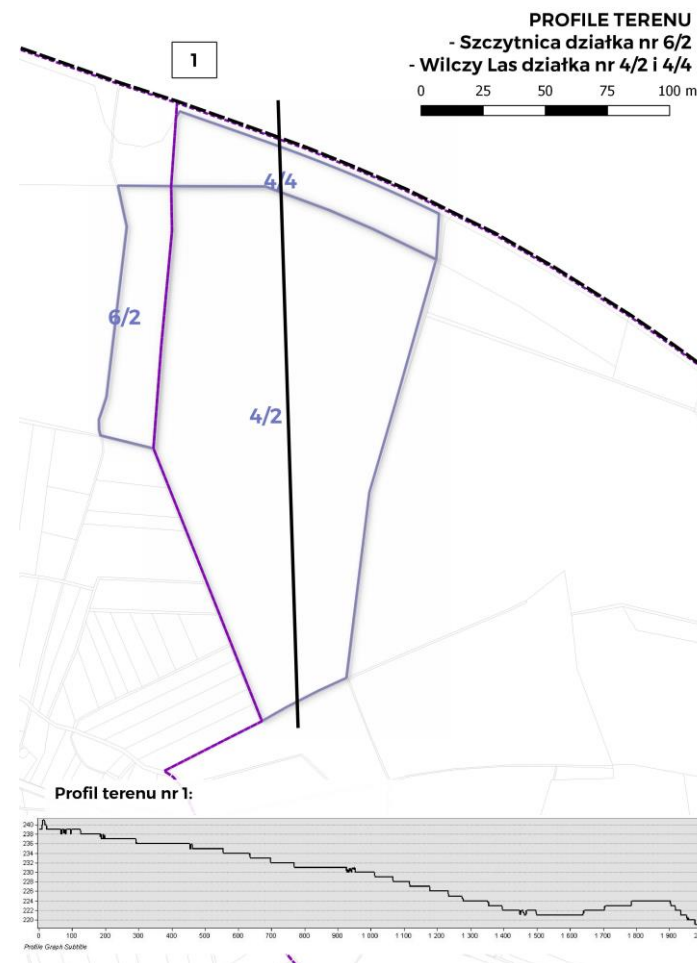




Podstawowe dane o działce

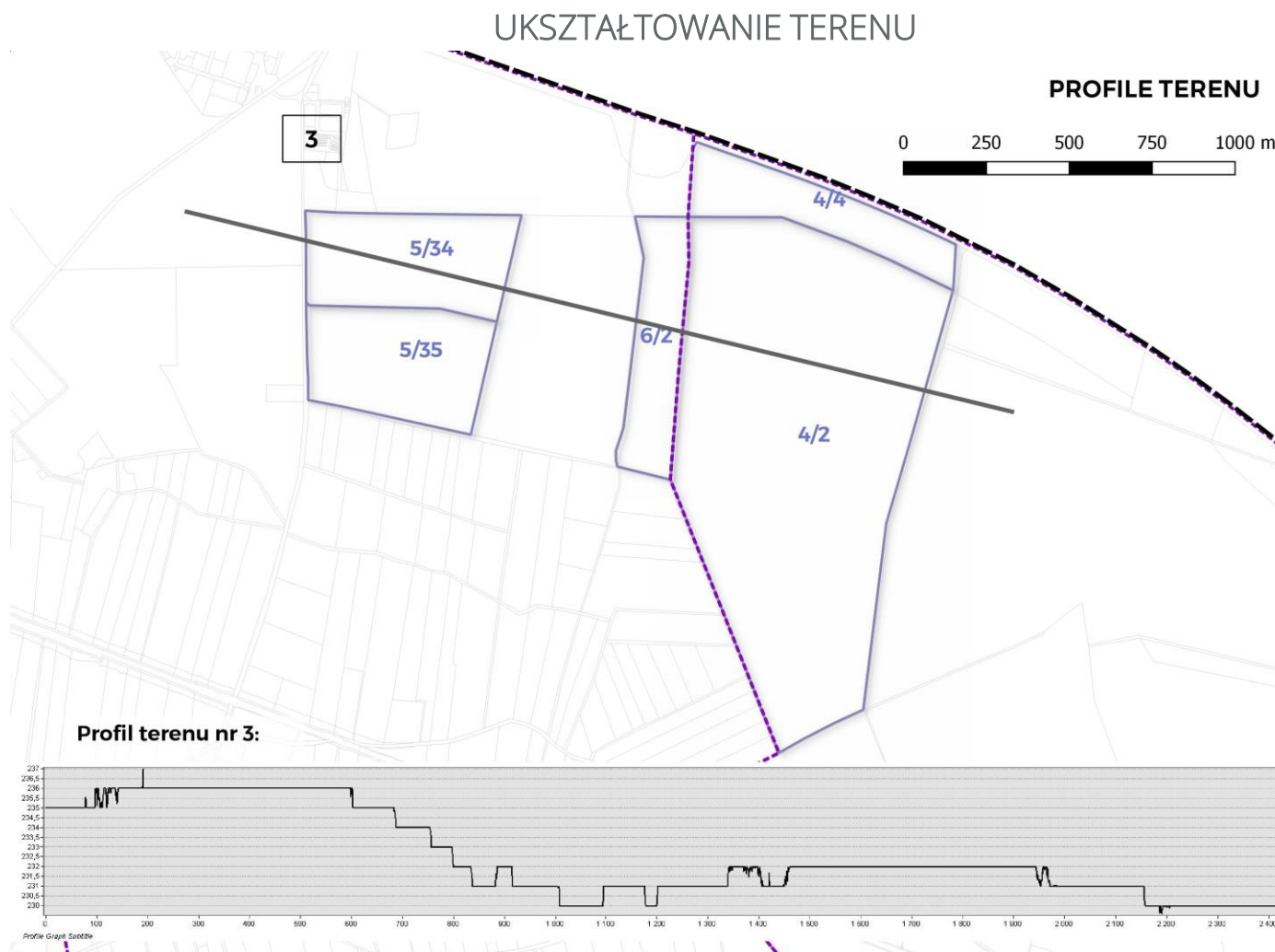
UKSZTAŁTOWANIE TERENU

UKSZTAŁTOWANIE TERENU





Podstawowe dane o działce

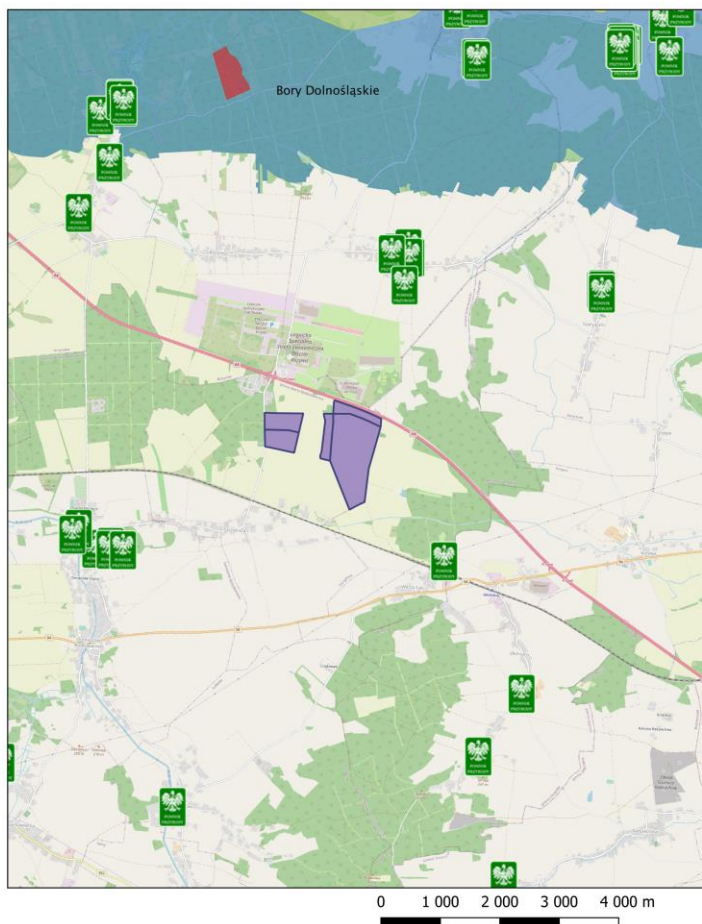




Podstawowe dane o działce

OCHRONA PRZYRODY

Położenie nieruchomości w stosunku do
obszarów i obiektów chronionych



Korytarz ekologiczny "Góry Stołowe- północ"



Teren położony jest w obszarze korytarzy ekologicznych o znaczeniu kontynentalnym i lokalnym. W celu umożliwienia migracji zwierząt zaleca się wprowadzenie zieleni średniej i wysokiej.



Dojazd i komunikacja



MAPA TERENU Z DOJAZDAMI:



Dojazd do nieruchomości:

- od strony Tomaszowa Bolesławieckiego - drogą asfaltową o szerokości ok. 8m;
- od strony autostrady – nieruchomości położone w odległości 650m od węzła – dojazd drogą asfaltową.



Odległość od Kolei:

Stacja Bolesławiec – 13 km

Stacja Tomaszów Bolesławiecki – 3 km



Odległość do najbliższych węzłów komunikacyjnych:





Autostrady: A4 – 0,65 km; A18 – 20 km

Drogi ekspresowe: S3 – 35 km

Drogi wojewódzkie: DK94 – 5 km

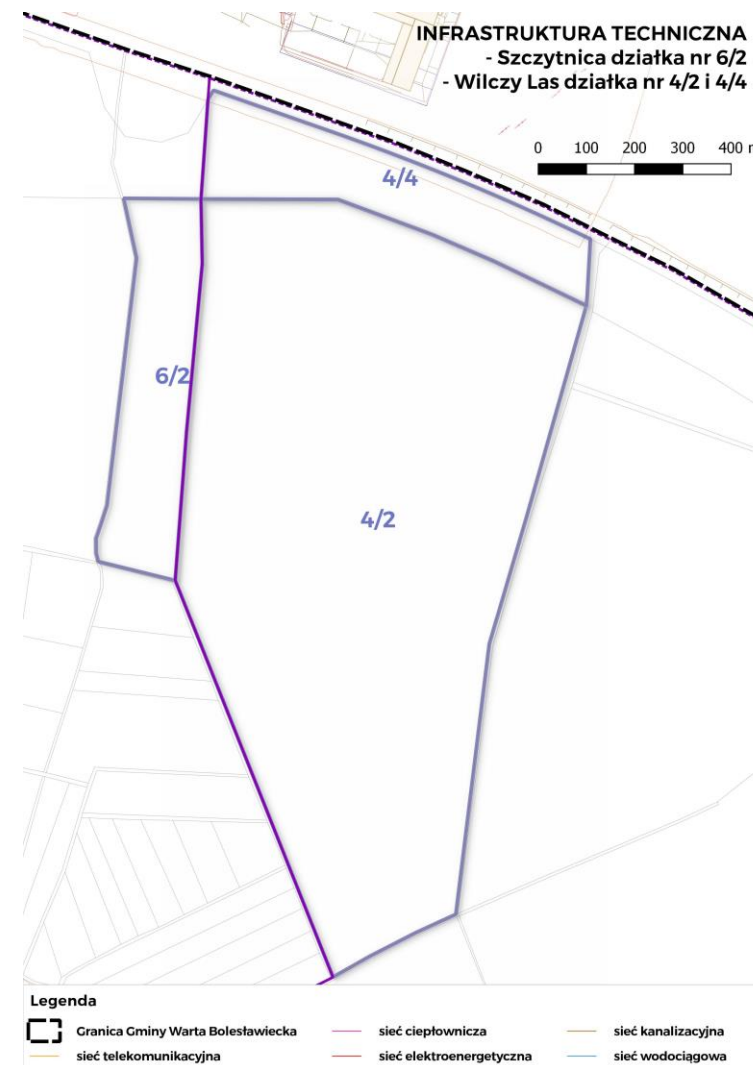
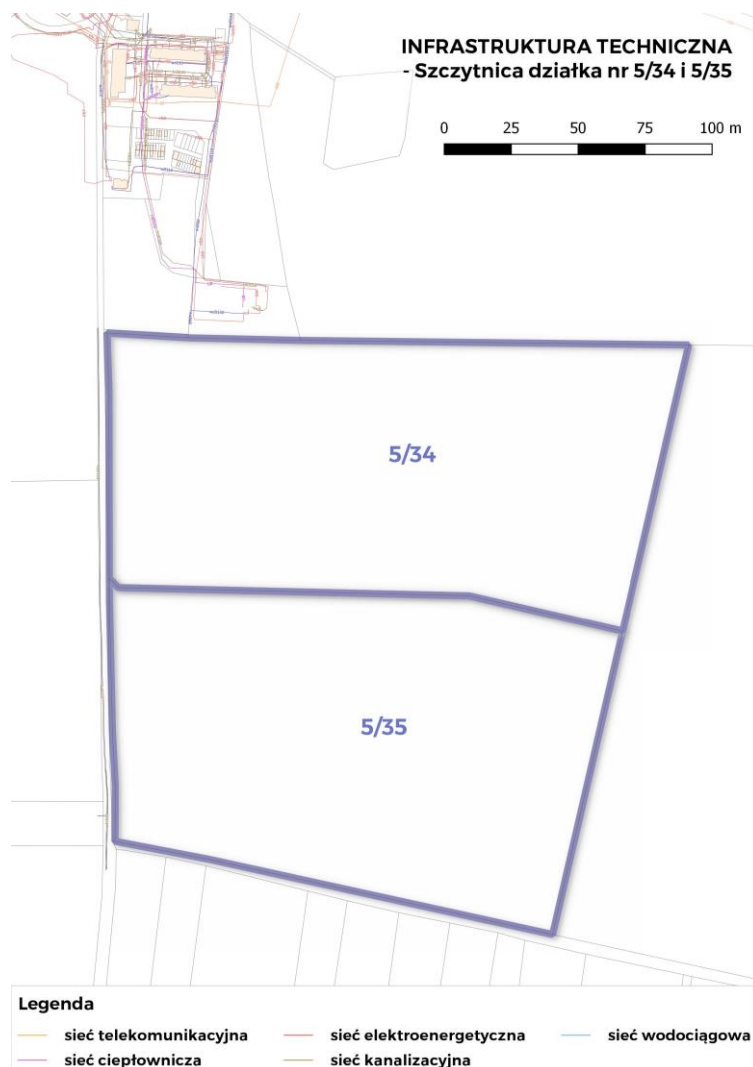


Dostępność mediów

Media	Odległość przyłącza od granicy terenu	Parametry
 Energia elektryczna	600m od GPZ	Dostępne obecne napięcie: 20kV. Moc przyłączeniowa: 10MW
 Gaz	2,5 km	Średnica rury 315
 Woda	Sieć biegnąca wzdłuż drogi dojazdowej	Dostępna obecna objętość 3m ³ /24h. Planowana dobudowa nitki o objętości 200m ³ /24h.
 Ścieki	Sieć biegnąca wzdłuż drogi dojazdowej	Dostępna obecna objętość 3m ³ /24h. Planowana dobudowa nitki o objętości 200m ³ /24h.



Dostępność mediów



Kontakt

Marta Zborowska

Kierownik Referatu Rozwoju i Zasobów
Komunalnych Urzędu Gminy Warta
Bolesławiecka

tel. 75 738 90 68

e-mail: marta.z@wartabol.pl



 Polska Agencja
Inwestycji i Handlu
Grupa PFR

