

Bolesławiec, dnia 18 lutego 2021 r.

WGN.6846.1.1.2020

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI SKARBU PAŃSTWA
PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA W DRODZE DAROWIZNY**

Skarb Państwa – Starosta Bolesławiecki, wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej, w odniesieniu do nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa, działając w oparciu o przepisy art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 ze zm.) oraz w wykonaniu Zarządzenia Wojewody Dolnośląskiego nr 59 z dnia 8 lutego 2021 r., podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia w drodze **darowizny** na rzecz użytkownika wieczystego - Gminy Warta Bolesławiecka.

1. Przedmiotem darowizny będą nieruchomości gruntowe, stanowiące własność Skarbu Państwa, oznaczone według ewidencji gruntów jako działki położone w obrębie **Iwiny**, gmina Warta Bolesławiecka:

- nr 357/7 o powierzchni 0,0265 ha,
- nr 357/20 o powierzchni 0,0023 ha,
- nr 357/21 o powierzchni 0,0144 ha,
- nr 407/30 o powierzchni 0,0135 ha,
- nr 407/34 o powierzchni 0,0178 ha,
- nr 407/60 o powierzchni 0,5049 ha,
- nr 428/8 o powierzchni 0,0076 ha,
- nr 2/1 o powierzchni 0,03 ha,
- nr 428/3 o powierzchni 0,03 ha.

Zgodnie z zapisem w operacie ewidencji gruntów, użytek przedmiotowych działek został określony symbolem dr – drogi. Ponadto działki: nr 357/7, nr 357/20, nr 357/21, nr 407/30, nr 407/34, nr 407/60 i nr 428/8 wpisane są do księgi wieczystej nr JG1B/00032890/8, natomiast działki: nr 2/1 i nr 428/3 wpisane są do księgi wieczystej nr JG1B/00036163/1. Podane księgi wieczyste prowadzone są przez Sąd Rejonowy w Bolesławcu V Wydział Ksiąg Wieczystych.

2. Przedmiotowe działki stanowią grunty niezabudowane, położone są w miejscowości Iwiny, gmina Warta Bolesławiecka. Mają nieregularny kształt, a w bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się nieruchomości z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Działki wykorzystywane są jako drogi wewnętrzne i ciągi pieszo – rowerowe. Działki są w użytkowaniu wieczystym Gminy Warta Bolesławiecka.
3. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Warta Bolesławiecka, zatwierdzonym Uchwałą nr IX/45/11 Rady Gminy Warta Bolesławiecka z dnia 9 czerwca 2011 roku (opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Doln. z dnia 27 lipca 2011 r. Nr 145 poz. 2459), przedmiotowe działki zostały oznaczone na rysunku planu w następujący sposób:

- nr 357/7, nr 357/20 i nr 357/21 – oznaczone są symbolem KDPJ/7 – tereny ciągów pieszo – jezdnych,
- nr 407/30 i nr 407/34 – oznaczone są symbolem R/21 – tereny rolnicze,
- nr 428/8 – oznaczona jest symbolem ZL/2 – tereny lasów i zadrzewień,
- nr 2/1 – oznaczona jest symbolem R/1 – tereny rolnicze,
- nr 428/3 – oznaczona jest symbolem R/23 – tereny rolnicze.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Warta Bolesławiecka, zatwierdzonym Uchwałą nr XXXVI/271/13 Rady Gminy Warta Bolesławiecka z dnia 25 września 2013 roku (opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Doln. z dnia 1 października 2013 r. poz. 5117), działka nr 407/60 oznaczona jest na rysunku planu symbolem ZLd/1 – tereny projektowanych doleśień.

4. Wartość nieruchomości położonych w obrębie Iwiny, gmina Warta Bolesławiecka:

- dla działki nr 357/7 – wynosi 1.027,00 zł,
- dla działki nr 357/20 – wynosi 89,00 zł,
- dla działki nr 357/21 – wynosi 558,00 zł,
- dla działki nr 407/30 – wynosi 523,00 zł,
- dla działki nr 407/34 – wynosi 690,00 zł,
- dla działki nr 407/60 – wynosi 76.492,00 zł,
- dla działki nr 428/8 – wynosi 294,00 zł,
- dla działki nr 2/1 – wynosi 1.162,00 zł,
- dla działki nr 428/3 – wynosi 1.162,00 zł.

Łączna wartość nieruchomości przeznaczonych do zbycia w drodze darowizny wynosi 81.997,00 zł.

5. Zbycie w/w nieruchomości nastąpi w drodze darowizny na rzecz użytkownika wieczystego, tj. Gminy Warta Bolesławiecka – w celu realizacji zadań własnych gminy Warta Bolesławiecka – tj. zabezpieczenia podstawowej komunikacji i zaspokojenia zbiorowych potrzeb wspólnoty w zakresie dróg oraz organizacji ruchu drogowego.
6. W dniu **6 kwietnia 2021 r.** upłynie termin do złożenia wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu wyżej wymienionych nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.).

Ogłoszenie podaje się do publicznej wiadomości:

- na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Bolesławcu, ul. Armii Krajowej 12,
- w siedzibie Urzędu Gminy Warta Bolesławiecka i Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego,
- w prasie lokalnej i na stronie internetowej Starostwa www.powiatboleslawiecki.pl oraz na stronie www.bip.powiatboleslawiecki.pl.

Informacji udziela Starostwo Powiatowe w Bolesławcu, Wydział Gospodarki Nieruchomościami, ul. Armii Krajowej 12, pok. 202, II piętro, bądź pod nr tel. (75) 612-17-45 w godzinach pracy urzędu.

STAROSTA BOLESŁAWIECKI

Tomasz Płucienik

NACZELNIK
WYDZIAŁU GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI
Małgorzata Płucienik