

WGN.6840.1.7.2019

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 oraz art. 67 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2020 r., poz. 65 ze zm.) oraz w wykonaniu Zarządzenia Wojewody Dolnośląskiego nr 254 z dnia 15 września 2020 r. Starosta Bolesławiecki podaje do publicznej wiadomości

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI SKARBU PAŃSTWA PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY

stanowiący nieruchomość gruntową jako działka nr **158** o powierzchni 0,1013 ha, położoną w obrębie nr **3** miasta **Bolesławiec**, gmina Bolesławiec.

Przedmiotowa nieruchomość położona jest w północno – zachodniej, pośredniej części miasta Bolesławiec. Kształt działki jest regularny, a teren płaski, obniżony ok. 1 m poniżej poziomu ulicy. Grunt leży przy utwardzonej drodze o nawierzchni asfaltowej, w strefie uzbrojenia w sieć elektryczną, kanalizacyjną, wodną, gazową i telekomunikacyjną. W bezpośrednim sąsiedztwie od strony północnej znajdują się nieruchomości z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, a od strony zachodniej i południowej tereny z zabudową przemysłową i usługową. W odległości kilkudziesięciu metrów na wschód przepływa rzeka Bóbr. Grunt jest porośnięty starymi drzewami owocowymi oraz samosiewem drzew i krzewów. Na działce posadowiony jest budynek gospodarczy. Na granicy działki znajdują się pozostałości po ogrodzeniu.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Bolesławiec, przedmiotowa działka stanowi tereny zabudowy mieszkaniowo – usługowej oznaczone na rysunku planu symbolem **I-MN/U3**.

Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy w Bolesławcu prowadzi księgę wieczystą nr **JG1B/00048980/1**.

Nieruchomość wolna jest od wszelkich obciążeń i praw na rzecz osób trzecich.

Lp.	Położenie nieruchomości	Numer działki	Powierzchnia nieruchomości	Cena nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości do zbycia
1	2	3	4	5	6
1	Miasto Bolesławiec, obręb nr 3, gmina Bolesławiec	158	1 013 m ²	98 000,00	Sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

Nieruchomość przeznaczona jest do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego, chyba że osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w ich nabyciu, wystąpią z wnioskiem o sprzedaż w trybie bezprzetargowym. Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami są to:

- osoby, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości, jeśli złożą wniosek w terminie, o którym mowa niżej,
- poprzedni właściciele opisanej nieruchomości pozbawieni tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 roku albo ich spadkobiercy, jeśli złożą wniosek w terminie, o którym mowa niżej.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu powyższej nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2020 r., poz. 65 ze zm.), wystąpią z wnioskiem w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu tj. do dnia 13 listopada 2020 r.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. od dnia 30 września 2020 r. do dnia 21 października 2020 r.

Ogłoszenie podaje się do publicznej wiadomości:

- na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Bolesławcu, ul. Armii Krajowej 12,
- w siedzibie Urzędu Miasta Bolesławiec i Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego,
- w prasie lokalnej i na stronie internetowej Starostwa www.powiatboleslawiecki.pl oraz na stronie www.bip.powiatboleslawiecki.pl.

Informacji udziela Starostwo Powiatowe w Bolesławcu, Wydział Gospodarki Nieruchomościami, ul. Armii Krajowej 12, pok. 202, II piętro, bądź pod nr tel. (75) 612-17-45 w godzinach pracy urzędu.

STAROSTA BOLESŁAWIECKI

Tomasz Gabrysiak